



Protokoll fört vid Haga fastighetsförenings ordinarie årsmöte

Datum: 26 april 2020 kl. 16.00 – 17:00

Plats: Torpet, Ekebo 12B, Skoghall

Bilagor: Årsberättelse, Ekonomi och budgetsammanställning, Revisionsberättelse (Publiceras inte, men kopia skickas på begäran) samt informationsblad från ComHem.

Närvarande från styrelsen och revisorer:

Peter Andersson (Ordf.)

Martin Granehall (Skr.)

Rolf Hansson (Kassör)

Pehr-Axel Pettersson (Ledamot)

Mats Olsson (Ledamot)

Totalt var 12 personer närvarande.

- Mötets öppnande** Peter Andersson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Godkännande av dagordning** Dagordningen gicks igenom och godkändes efter tillägg av övriga frågor.
- Val av mötesordförande, Sekreterare, samt 2 justerare och rösträknare** Peter Andersson valdes till mötesordförande och Martin Granehall till mötessekreterare. Till justerare och rösträknare valdes Leif Alfredsson och Jonas Räfteing.
- Mötet behörigen utlyst** Kallelse delades ut i brevlådorna ca två veckor före mötet och fanns då även på föreningens hemsida (<https://www.hagafaf.se>). Mötet enades om att mötet utlysts i behörig ordning.
- Verksamhets och kassaberättelse**

Ordföranden läste upp verksamhetsberättelsen, vilken godkändes. Förutom ordinarie möten har styrelsen också fått till stånd ett nytt avtal med ComHem. Se punkt 12.

Kassören gick igenom ekonomi och budgetsammanställningen, vilken godkändes.

Det var inga kostnader för reparationer av vattenanläggningen under året. En ny fastighet blev inkopplad. Totalt blev det ett överskott i vattenföreningen på 6 746kr. Behållningen vid årsskiftet var 96 097 kr.

Behållningen för kabelföreningen (TV/internet/telefoni) var vid årsskiftet 79 253 kr, vilket var ett underskott på 2 995 kr. Kostnader som tillkommit var för urkopplingar som gjordes tidigare år.

Inga stora förändringar i budgeten planeras för innevarande år.
- Revisorernas berättelse** Ordföranden läste upp revisorsberättelsen. Då allting befunnits i god ordning föreslogs årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2019.

8 Val till styrelse mm

Följande val gjordes:

Ordförande	1 år	Peter Andersson (omval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Mats Olsson (omval) Pehr-Axel Pettersson (omval)
	suppleant, 1 år suppleant, 1 år	Anna-Carin Op de Weegh (omval) Henrik Filipsson (omval)
Revisorer	ordinarie, 2 år suppleant, 1 år	Lars Friman (omval) <i>Vakant</i>
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	(sammank.)	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval)

Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamöter	ordinarie	Rolf Hansson Martin Granehäll
Revisor	ordinarie	Bengt Djuvfeldt

9 Årsavgifter

Styrelsens förslag till årsavgifter godtogs.

Beslutade belopp:

Vatten: 350 kr (oförändrad)
Kabel(TV/Internet/Telefoni): 950 kr (oförändrad)

10 Inträdesavgift

Årsmötet beslutade att behålla tidigare inträdesavgifter:

Vatten: 2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

Kabel-TV: 4000 kr och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

11 Ersättning

Årsmötet godkände att som tidigare, ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar.

12 Avtalet med ComHem

Ett nytt treårigt avtal är nu tecknat med ComHem. Det innebär samma servicegaranti som tidigare, och med oförändrat nivå på avgiften per fastighet. Avgiften kommer stämmas av årsvis så att föreningen betalar för det antal fastigheter som är anslutna.

Nyligen har ComHem, som numera har gått samman med Tele2, meddelat att de analoga TV-kanalerna grundutbudet, samt radiokanalerna, stängs i september 2020. De digitala TV-kanalerna i grundutbudet blir kvar. Denna förändring görs i hela landet.

Alla som har e-postadress hos ComHem kommer få meddelande om när den kommer ändras.

13 Övriga frågor

Styrsystemet till vattenanläggningen krånglade ibland under förra säsongen, vilket visade sig så att det blev lågt vattentryck då och då. Styrsystemet är gammalt och behöver kanske bytas ut. Felsökning kommer göras så snart vattnet slagits på.

Vattnet planeras att slås på 1 maj. **KOM IHÅG** att kontrollera att alla kranar är stängda!

När vattnet slagits på kommer det också visa sig om det blivit några skador i samband med att man grävde för den andra fibern i området. Skulle det uppstå läckor, meddela detta så snart som möjligt, så att krav kan ställas på företaget som utförde grävningen att åtgärda alla ev. skador.

14 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

Martin Granehall

Justeras:

Leif Alfredsson

Jonas Räfteing