



Agenda för ordinarie årsmöte för Haga fastighetsägareförening

Datum: april 2021

Handlingar: Informationsbrev, verksamhetsberättelse, räkenskap, revisorberättelse, valberedningens förslag till styrelse, förslag till årsavgift, inträdesavgifter, ersättning.

OBS! På grund av Coronapandemin väljer styrelsen att hålla 2021 års årsmöte genom att dela ut handlingar, varpå varje medlem ges möjlighet att yttra sig över de förslag som ges av styrelsen. Frågor kan ställas till styrelsen via telefon eller e-post, se nedan.

1. Du som medlem har möjlighet att lämna yttrande/synpunkter på de handlingar som lämnats för årsmöte 2021. Dock senast den 30 april 2021.
2. Verksamhetsberättelse och kassaberättelse, se bilaga 1 och 2
3. Revisorernas berättelse, se bilaga 3
4. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för 2020 (styrelsen anses beviljas ansvarsfrihet om ingen lämnar skriftlig eller muntlig protest via e-post eller telefon).
5. Val till styrelse 2021 valberedningens förslag, se bilaga 4
6. Årsavgifter
7. Inträdesavgifter
8. Ersättning
9. Övriga frågor – mottages närhelst på e-post eller telefon.

Följande kontaktpersoner kan kontaktas för frågor:

Peter Andersson, ordförande: E-post peter.a.andersson1959@gmail.com, 070-576 29 39

Martin Granehall, sekreterare: E-post martin@granehall.se, 070-593 92 67

Rolf Hansson, kassör: Epost rolf.hansson@storaenso.com, 070-623 64 07

Styrelsen

Haga Fastighetsägarförening



Verksamhetsberättelse för 2020 Haga fastighetsägareförening Årsmöte 2021-04

Styrelsen för Haga Fastighetsägareförening redovisar här för 2020 års aktiviteter:

Under 2020 har styrelsen hållit tre styrelsemöten, ett ordinarie årsmöte och konstituerande möte. Några avstämningar har skett genom telefonmöte/e-post under sommaren och hösten.

En fråga som diskuterats i styrelsen och med ett antal boende i Haga är bland annat kabelföreningens kablar och anslutningsskåp som finns på några fastigheter. Tre fastighetsägare vill bli av med föreningens anläggningar, vilket gör att det kan bli problematiskt. Föreningen har inga skriftliga avtal eller servitut för kabelanläggningen vilket kan innebära problem för föreningen rent rättsligt. Styrelsen kommer därför på alternativa lösningar.

Styrelsen har även sett att ett flertal fastighetsägare inte betalar in avgiften för kabelanslutningen, vilket kan tolkas att man lämnat föreningen. Styrelsen kommer att koppla ur den som inte betalar kabelavgiften, då föreningen har en kostnad gentemot ComHem på 1000 kr per fastighet för urkoppling samt fastighetens abonnemang på 950 kr.

Till följd av en hel del reparationer under senare år, samt ny pump har kassan i vattenföreningen sjunkit drastiskt. Styrelsen föreslår därför en höjning av vattenavgiften med hundra kronor till fyrahundrafemtio kronor.

UH gruppen har lämnat följande verksamhetsberättelse för år 2020:

Vi fick byta ut ca 4 m tryckslang direkt efter pumphuset. Vattnet släpptes på 1 maj som brukligt. Vi har haft rekord utav läckor ca 10 st pga att man grävt sönder när man gått fram med fiber.

Efter ett par veckors drift började den stora pumpen att föra oväsen, visade sig att ett utav lagren gått sönder. Fick börja undersöka om det gick att byta lager, den kostnaden skulle i stort sett bli lika kostsam som att köpa ny pump. Vi fick beställa en ny pump. Pumpen beställdes från Holland. Medan vi väntade på den nya pumpen kördes anläggningen reducerat. Den nya pumpen installerades i början på juli. Efter pumpbyte var vattentillgången god. Vattnet stängdes av i oktober månad och blåstes ren.

Under 2021 kommer ett nytt styrsystem att installeras, då det gamla inte fungerar ihop med den nya pumpen på ett tillfredsställande sätt.

En ny medlem har anslutit sig till sommarvattnet. Om allt går enligt plan så försöker vi att släppa på vatten 1 Maj 2021. Se till att ni har era kranar stängda.

På kabel tv har vi inget att rapportera.

Med vänlig hälsning för uh gruppen Leif/Jonas/Ulf

För styrelsen Haga FÄF Peter Andersson/Ordförande

Årsmöte Haga Fastighetsägareförening - Bilaga 4

5. Val till styrelse, revisorer och underhållsgrupp 2021

Valberedningens förslag:

Ordförande	1 år	Peter Andersson (omval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Rolf Hansson (omval) Martin Granehill (omval)
	ordinarie, 1 år	Anna-Carin Op de Weegh (ersättare för Mats Olsson som avsagt sig omval)
	suppleant, 1 år suppleant, 1 år	Henrik Filipsson (omval) <i>Vakant</i>
Revisorer	ordinarie, 2 år suppleant, 1 år	<i>Vakant</i> (Bengt Djuvfeldt har avsagt sig omval) <i>Vakant</i>
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	(sammank.)	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval)

För information. Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamöter	ordinarie	Pehr-Axel Pettersson
Revisor	ordinarie	Lars Friman

6. Årsavgifter

Avgiften för vattenanläggningen har legat fast sedan 2012. En höjning föreslås för att täcka kostnaderna för bytet av stora pumpen 2020, och att det styrsystemet sannolikt behöver ersättas inom en snar framtid, samt allmän höjning av kostnadsläget.

Vatten: 450 kr (höjning 100 kr)

Kabel(TV/Internet/Telefoni): 950 kr (oförändrad)

7. Inträdesavgifter

Vatten: 2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

Kabel-TV: 4000 kr och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

(Oförändrade)

8. Ersättning

Ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar. (Oförändrat)



**Följebrev för 2020 Haga fastighetsägareförening
Årsmöte 2021-04**

Styrelsen har tagit beslut om att genomföra 2021 års årsmöte på ett Coronasäkert sätt genom att dela ut allt underlag till varje medlem. Som medlem har du därför möjlighet att senast den 30 april inkomma med yttrande över de förslag styrelsen lämnar i dessa skrifter. Se vidare Agenda årsmöte. Vi vill självklart genomföra årsmötet på ett så demokratiskt sätt som möjligt.

Styrelsen för Haga Fastighetsägareförening har under året sett att underhållet av vår utrustning skjuter i höjden, då framför allt vattenanläggningen. En ny pump har köpts in och en hel del reparationer har fått utföras dels av åldersskäl, men även av att ledningar grävts sönder i samband med fiberläggning i området.

Styrelsen föreslår därför en höjning med 100 kr för sommarvatten. Styrelsen har resonerat som så att det är bättre att bygga upp en buffert på några år och ha en bra kassa om det behövs dyra reparationer istället för att vi tvingas tugga ihop pengar av medlemmarna om något händer. Vi hoppas att ni som medlemmar har förståelse för detta.

Under 2021 behöver vi även köpa ny styrdator till vattenpumpen, vilket även det är en relativt stor kostnad.

För styrelsen Haga FÄF

Peter Andersson/Ordförande