



Protokoll fört vid Haga fastighetsförenings ordinarie årsmöte

Datum: 24 april 2022 kl. 16.00

Plats: Lillängshamnens klubblokal, Skoghäll

Bilagor: Årsberättelse, Kassaberättelse, Revisionsberättelse
(Publiceras inte, men kopia skickas på begäran).

Närvarande från styrelsen och revisorer:

Peter Andersson (Ordf.) Martin Granehäll (Skr.) Rolf Hansson (Kassör)
Pehr-Axel Pettersson (Ledamot) Anna-Carin Op De Weegh (Ledamot)

Totalt var 7 personer närvarande.

- Mötets öppnande** Peter Andersson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Godkännande av dagordning** Dagordningen gicks igenom och godkändes efter tillägg av övriga frågor.
- Val av mötesordförande, Sekreterare, samt 2 justerare och rösträknare** Peter Andersson valdes till mötesordförande och Martin Granehäll till mötessekreterare. Till justerare och rösträknare valdes Pehr-Axel Pettersson och Anna-Carin op de Weegh.
- Mötet behörigen utlyst** Kallelse delades ut i brevlådorna drygt en vecka före mötet och fanns då även på föreningens hemsida (<https://www.hagafaf.se>).
Mötet enades om att mötet utlysts i behörig ordning.
- Verksamhets och kassaberättelse** Ordföranden läste upp verksamhetsberättelsen, vilken godkändes. För kabelnätet har frågan väckts vad som ska hända efter att nuvarande avtal med Tele2 går ut, i mars 2023. Se p. 12. För sommarvattnet har ett antal läckor åtgärdats. Det har även gjorts några mindre reparationer.

Kassören gick igenom kassaberättelsen, vilken godkändes.
Ekonomiskt var det gångna året i stort sett ett normalår.
Behållningen vid årsskiftet var 49466 kr för vattenanläggningen och 47170 kr kabelnätet.
- Revisorernas berättelse** Revisor Lars Friman läste upp revisorsberättelsen. Då räkenskaperna befunnits i god ordning föreslogs årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021. Det påpekades dock att ett antal medlemmar fortfarande inte betalt in avgifter för föregående år.
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen** Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2021.

8 Val till styrelse mm

Följande val gjordes:

Ordförande	1 år	Peter Andersson (omval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Anna-Carin op de Weegh (omval) Pehr-Axel Pettersson (omval)
	suppleant, 1 år	Henrik Filipsson (omval)
Revisorer	ordinarie, 2 år	Lars Friman (omval)
	suppleant, 1 år	<i>Vakant</i>
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	1 år	Leif Alfredsson (omval) (sammank.) Jonas Räfteing (omval)

Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamöter	ordinarie	Rolf Hansson Martin Granehall
Revisor	ordinarie	<i>Vakant</i>

9 Årsavgifter

Styrelsens förslag till årsavgifter godtogs.

Beslutade belopp:

Vatten: 500 kr (höjning 50 kr)
Kabel(TV/Internet/Telefoni): 950 kr (oförändrad)

Höjningen av avgiften för sommarvatten motiveras med det osäkerheterna kring elpriserna och att kassabehållningen, och därmed marginalen för eventuella större reparationer, är relativt låg för tillfället.

10 Inträdesavgift

Årsmötet beslutade att behålla tidigare inträdesavgifter:

Vatten: 2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

Kabel-TV: 4000 kr och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

11 Ersättning

Årsmötet godkände att som tidigare, ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar.

**12 Avtalet med Tele2
(f.d. COM HEM)**

Som nämnts i kallelsen och i årsberättelsen står föreningen inför ett beslut om vad som ska ske efter att nuvarande avtal löper ut 31 mars 2023.

Vid två fastigheter från vilka anläggningens elförsörjning tas ut samt ett antal andra fastigheter där man har kabelskåp på sin tomt eller på husvägg, har man kontaktat föreningen om att man vill bli av all utrustning. Det gör att det är stor risk att inte förlänga avtalet och att denna del av föreningen då upp. En arbetsgrupp tillsätts för att så snart som möjligt reda ut vilka alternativ som finns.

Tele2 kommer kontaktas för att se om de har någon lösning på de problem som uppstått så att verksamheten skulle kunna drivas vidare med befintligt kabelnät.

Hammarö Stadsnät kommer kontaktas för att se om de kan ge föreningens medlemmar ett erbjudande om inkoppling till deras fibernät.

13 Övriga frågor

Styrsystemet till vattenanläggningen har tidigare krånglat, men det har visat sig fungera bra efter pumpbytet nyligen. Dock är delar av elektroniken (I/O-enheten) baserad på gammal teknik och borde bytas ut för att undvika stillestånd.

Vattnet planeras att slås på 1 maj. **KOM IHÅG** att kontrollera att alla kranar är stängda!

14 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

Martin Granehall

Justeras:

Pehr-Axel Pettersson

Anna-Carin op de Weegh