



Protokoll fört vid Haga fastighetsförenings ordinarie årsmöte

Datum: 23 april 2023 kl. 16.00

Plats: Lillängshamnens klubblokal, Skoghall

Bilagor: Årsberättelse, Kassaberättelse, Revisionsberättelse
(Publiceras inte, men kopia skickas på begäran).

Närvarande från styrelsen och revisorer:

Peter Andersson (Ordf.)

Martin Granehall (Skr.)

Rolf Hansson (Kassör)

Pehr-Axel Pettersson (Ledamot)

Lars Friman (Revisor)

Totalt var 13 personer närvarande.

- Mötets öppnande** Peter Andersson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Godkännande av dagordning** Dagordningen gicks igenom och godkändes.
- Val av mötesordförande, Sekreterare, samt 2 justerare och rösträknare** Peter Andersson valdes till mötesordförande och Martin Granehall till mötessekreterare. Till justerare och rösträknare valdes Jonas Räfteing och Leif Alfredsson.
- Mötet behörigen utlyst** Kallelse delades ut i brevlådorna ca tre veckor före mötet och fanns då även på föreningens hemsida (<https://www.hagafaf.se>). Mötet enades om att mötet utlysts i behörig ordning.
- Verksamhets och kassaberättelse** Ordföranden läste upp verksamhetsberättelsen, vilken godkändes. Året har varit lugnt i huvudsak. Sommarvattnet fungerade hela säsongen utan läckor. Styrsystemet är gammalt och behöver förnyas. Avtalet med Tele2 kabelnätet är förlängt till 2026, men kommer sedan inte förnyas. Se p12.

Kassören gick igenom kassaberättelsen, vilken godkändes. Ekonomiskt var det gångna året i stort sett ett normalår. Vattenanläggningens behållning har ökat med ca 12000 kr till ca 61500 kr. Behållningen för kabelnätet har backat ca 4500 kr till ca 42800 kr. Föreningen har 136 fastigheter anslutna, varav 124 till sommarvattnet och 63 till kabelnätet.
- Revisorernas berättelse** Revisor Lars Friman läste upp revisorsberättelsen. Då räkenskaperna befunnits i god ordning föreslogs årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022. Det påpekades dock att ett antal medlemmar fortfarande inte betalt in avgifter för föregående år.
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen** Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022.

8 Val till styrelse mm

Peter Andersson som varit ordförande sedan 2009 har avsagt sig nyval, och tackades för sina insatser under de gångna åren. Peter har godtagit uppdraget som revisor den närmsta tiden.

Valberedningens förslag till ny ordförande är Sören Borgström, som p.g.a. sjukdom tyvärr inte kunnat vara med på årsmötet.

Följande val gjordes:

Ordförande	1 år	Sören Borgström (nyval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Rolf Hansson (omval) Martin Granevall (omval)
	suppleant, 1 år	Henrik Filipsson (omval)
Revisorer	ordinarie, 2 år	Peter Andersson (nyval)
	suppleant, 1 år	Stefan Ekström (nyval)
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	1 år	Leif Alfredsson (omval) (sammank.) Jonas Räfteing (omval)

Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamöter	ordinarie	Anna-Carin op de Weegh Pehr-Axel Pettersson
Revisor	ordinarie	Lars Friman

9 Årsavgifter

Beslutade belopp för årsavgifter:

Vatten: 500 kr (oförändrat)
Kabel(TV/Internet/Telefoni): 1050 kr (höjning 100 kr)

Höjningen av avgiften för kabelnätet motiveras med indexuppräknningar av föreningens avgifter till Tele2.

10 Inträdesavgift

Årsmötet beslutade att behålla tidigare inträdesavgiften för vattenanläggningen:

2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

Nya anslutningar till kabelnätet är inte längre aktuella.

11 Ersättning

Årsmötet godkände att som tidigare, ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar.

12 Avtalet med Tele2 (f.d. COM HEM)

Föreningens avtal med Tele2 har förnyats tre år och löper fram till 2026-03-31. På grund av vikande antal anslutna fastigheter, och begäran från vissa tidigare anslutna fastigheter om att bli av med kopplingskåp, har styrelsen kommit fram till att avtalet inte ska förlängas ytterligare. Försök med att avsluta avtalet tidigare har däremot inte lyckats.

Kontakt har tagits med Hammarö Stadsnät som håller på att sammanställa ett förslag till berörda fastigheter om inkoppling till deras fibernät. Inga detaljer finns på plats, men i stora drag handlar det om att anslutningsavgiften i så fall beror på

- hur många som är intresserade
- om man väljer att gräva från tomtgräns till hus själv eller inte
- om man godtar bindningstid för en föreslagen tjänsteleverantör

Om alla avtal är på plats under 2024 så kan grävning och anslutning ske under sommar-höst 2025 när det går bra att gräva. Anslutningsavgiften betalas först efter att anslutning skett. Månadsavgiften är blir sedan 60 kr/mån i serviceavgift.

13 Övriga frågor

Leif meddelade att UH-gruppen påbörjar arbetet med att köra igång sommarvattnet helgen 29-30 april. Det är då viktigt att alla kranar är stängda.

Det har kommit förslag på att ha vattenanläggningen igång längre på hösten, men nyttan med detta är tveksam och det skulle öka kostnaderna för elen betydligt. Det beslutades att behålla tidigare säsongstider.

Det diskuterades om det finns möjlighet att förbättra kvaliteten på vattnet som varierat från år till år. Det verkar inte finnas någon enkel lösning på detta. Förhoppningsvis kan det förväntade högre vattenståndet i Väneren bidra till en förbättring.

14 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

Martin Granehall

Justeras:

Jonas Räfteing

Leif Alfredsson