



Protokoll fört vid Haga fastighetsförenings ordinarie årsmöte

Datum: 21 april 2024 kl. 16.00

Plats: Lillängshamnens klubblokal, Skoghall

Bilagor: Årsberättelse från styrelse och UH-grupp, Revisionsberättelse
(Publiceras inte, men kopia skickas på begäran).

Närvarande från styrelsen : Sören Borgström (Ordf.) Martin Granehill (Skr.)
Rolf Hansson (Kassör) Pehr-Axel Pettersson (Ledamot)
Anna-Carin op de Weegh (Ledamot)

Totalt var 11 personer närvarande.

- Mötets öppnande**

Sören Borgström hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Mötet inleddes med att Anders Lindberg från Hammarö Stadsnät presenterade erbjudandet till föreningens medlemmar för anslutning till fibernätet då föreningens kabelnät kommer avvecklas i början av 2026.

Förutsatt att minst 30 fastigheter tecknar sig kommer anslutning kunna ske under 2025 till en rabatterad avgift. I anslutningsavgiften ingår grävningsarbeten och anslutning till fiberbox i huset. Baserat på 2024 års priser hamnar avgiften preliminärt på 9900 kr gentemot ordinarie avgift 15900 kr. Månadsavgift efter aktivering ligger på 60 kr.

Abonnemang för tjänster tecknas sedan med valfri leverantör, men möjlighet till ytterligare sänkt anslutningsavgift till 6900 finns om man även tecknar 24 månaders bundet avtal med Telia för 499 kr/mån för bredband 100/100 och TV-paket med 18 kanaler.

Slutlig anslutningsavgift fastställs i början av 2025. Avtalen ska sedan vara tecknade innan midsommar 2025 så att grävning och anslutning kan ske innan årets slut.
- Godkännande av dagordning**

Dagordningen gicks igenom och godkändes.
- Val av mötesordförande, Sekreterare, samt 2 justerare och rösträknare**

Sören Borgström valdes till mötesordförande och Martin Granehill till mötessekreterare. Till justerare och rösträknare valdes Leif Alfredsson och Jonas Räfteing.
- Mötet behörigen utlyst**

Kallelse fanns på hemsidan 23 mars, och delades ut i brevlådorna i början av april. Mötet enades om att mötet utlysts i behörig ordning.
- Verksamhets och kassaberättelse**

Ordföranden läste upp verksamhetsberättelsen, vilken godkändes. Föreningen har 136 fastigheter anslutna, varav 124 till sommarvattnet och 63 till kabelnätet, vilket är oförändrat sedan föregående år.

Kassören gick igenom kassaberättelsen, vilken godkändes. Vattenanläggningens behållning har ökat med ca 8200 kr till ca 61500 kr. Största utgiftsposten var el vilken ändå var relativt låg, ca 14600 kr jämfört med ca 21000 föregående år. Behållningen för kabelnätet har backat ca 13500 kr till ca 29512 kr. Förutom avgifterna till Tele2 finns utgifter för bl.a. el ca 7250 kr, och faktura till PK Antennteknik 3500 kr för genomförda urkopplingar.

- 6 Revisorernas berättelse** Revisor Peter Andersson läste upp revisorsberättelsen. Då räkenskaperna styrelsens förvaltning befunnits i god ordning föreslogs årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
- 7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen** Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
- 8 Val till styrelse mm** Rolf Hansson som varit verksam i föreningen i 36 år har av sagt sig omval till posten om kassör. Valberedningens förslag till ny kassör och ledamot i styrelsen är Lars Friman, som verkat som revisor senaste tiden. Stefan Ekström som varit revisorssuppleant föreslås som ersättare till Lars Friman som ordinarie revisor.

Följande val gjordes:

Ordförande	1 år	Sören Borgström (omval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Anna-Carin op de Weegh (omval) Pehr-Axel Pettersson (omval)
	ordinarie, 1år	Lars Friman (nyval)
	suppleanter, 1 år	Henrik Filipsson (omval) <i>Vakant</i>
Revisorer	ordinarie, 2 år suppleant, 1 år	Stefan Ekström (nyval) <i>Vakant</i>
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	1 år	Leif Alfredsson (omval) (sammank.) Jonas Räfteing (omval)

Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamot	ordinarie	Martin Granehäll
Revisor	ordinarie	Peter Andersson

- 9 Årsavgifter** Beslutade belopp för årsavgifter:
- Vatten: Tillfällig höjning till 700 kr för 2024.
Kabel(TV/Internet/Telefoni): 1050 kr (oförändrat)
- Höjningen av avgiften för sommarvattnet motiveras med investeringen i nytt styrsystem.
- 10 Inträdesavgift** Årsmötet beslutade att behålla tidigare inträdesavgiften för vattenanläggningen, 2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.
- Nya anslutningar till kabelnätet är inte längre aktuella.
- 11 Ersättning** Årsmötet godkände att som tidigare, ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar.
- 12 Swishnummer** Det har föreslagits att föreningen skaffar ett swishnummer för att förenkla hanteringen med medlemsavgiften. Kostnaden är 300-500 per år plus 2 kr per transaktion. Styrelsen fick i uppdrag att utreda saken och fatta beslut.
- 13 Avtalet med Tele2 (f.d. COM HEM)** Från intresseförfrågan om anslutning till Hammarö Stadsnät som gick ut i november har 34 visat intresse medan 8 svarat nej och ytterligare några vet redan är anslutna till fiber. Det kan bli fråga om urkoppling av några fastigheter som anmält att man vill gå ur, såvida det inte blir för få som delar på kostnaden.
- 14 Övriga frågor** Johan Højman arbetar på Caverion som är leverantör det nya styrsystemet. Johan berättade att installationen är i stort sett genomförd och klar att sätta i drift. Detta beräknas vara genomfört till 4 maj om inga problem uppstår. Det är då viktigt att alla kranar är stängda från 1 maj.
- 15 Mötets avslutande** Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

Martin Granehall

Justeras:

Jonas Räfteing

Leif Alfredsson