



Protokoll fört vid Haga fastighetsförenings ordinarie årsmöte

Datum: 12 februari 2025 kl. 18.00

Plats: Folkets Hus Skoghall, Gunnarskärsalen

Bilagor: Årsberättelse från styrelse och UH-grupp, Revisionsberättelse
(Publiceras inte, men kopia skickas på begäran).

Närvarande från styrelsen : Sören Borgström (Ordf.) Anna-Carin op de Weegh (Ledamot)
Lars Friman (Kassör) Pehr-Axel Pettersson (Ledamot)

Totalt var ca 20 personer närvarande.

1 Mötets öppnande

Sören Borgström hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

Mötet inleddes med att Anders Lindberg och Linus Elfstedt från Hammarö Stadsnät presenterade erbjudandet till föreningens medlemmar för anslutning till fibernätet då föreningens kabelnät kommer avvecklas i början av 2026.

Förutsatt att minst 30 fastigheter tecknar sig kommer anslutning kunna ske under 2025 till en rabatterad avgift. I anslutningsavgiften ingår grävningsarbeten och anslutning till fiberbox i huset. Avgiften för anslutning är 9900 kr. Månadsavgift efter aktivering ligger på 60 kr.

Abonnemang för tjänster tecknas sedan med valfri leverantör, men möjlighet till ytterligare sänkt anslutningsavgift till 6900 finns om man även väljer att teckna 24 månaders bundet avtal med Telia för 499 kr/mån för bredband 100/100 och TV-paket med 18 kanaler.

Avtalen ska vara tecknade innan midsommar 2025 så att grävning och anslutning kan ske innan årets slut, de som bestämt sig ombeds att skriva på och skicka in så snart som möjligt. Val av tjänster kan göras senare.

Grävningsarbetet planeras utföras av Kilttec Entreprenad. Själva anslutningen kommer utföras av en annan leverantör.

2 Godkännande av dagordning

Dagordningen gicks igenom och godkändes.

3 Val av mötesordförande, Sekreterare, samt 2 justerare och rösträknare

Sören Borgström valdes till mötesordförande och Anna-Carin op de Wegh till mötessekreterare. Till justerare valdes Lars Friman och Sören Borgström. Till rösträknare valdes Leif Alfredsson och Jonas Räfteing.

4 Mötet behörigen utlyst

Kallelse fanns på hemsidan 19 januari, och delades ut i brevlådorna i början av februari. Mötet enades om att mötet utlysts i behörig ordning.

5 Verksamhets och kassaberättelse

Ordföranden läste upp verksamhetsberättelsen, vilken godkändes. Föreningen har 134 fastigheter anslutna, varav 124 till sommarvattnet och 58 till kabelnätet. 5 fastigheter har kopplats ur från kabelnätet under 2024.

Kassören gick igenom ekonomiska berättelsen, vilken godkändes. Vattenanläggningens behållning har minskat med ca 11300 kr till ca 76000 kr. Största utgiftsposten var investeringen på 62500 kr i nytt styrsystem. Avgiften för el uppgick till ca 23600 kr. Behållningen för kabelnätet har backat ca 2900 kr till ca 26500 kr. Förutom avgifterna till Tele2 finns utgifter för bl.a. el ca 7300 kr, och faktura till PK Antennteknik ca 1900 kr för genomförda urkopplingar.

6 Revisorernas berättelse

Revisorsberättelsen lästes upp av Peter Andersson. Då räkenskaperna och styrelsens förvaltning befunnits i god ordning föreslogs årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

7 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

8 Val till styrelse mm

Peter Andersson har av sagt sig vidare uppdrag som revisor, p.g.a. planerad flytt från området. Valberedningens förslag till ny ordinarie revisor var Jonas Andersson.

Följande val gjordes:

Ordförande	1 år	Sören Borgström (omval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Martin Granehall (omval) Lars Friman (omval)
	suppleanter, 1 år	Henrik Filipsson (omval) <i>Vakant</i>
Revisorer	ordinarie, 2 år suppleant, 1 år	Jonas Andersson (nyval) <i>Vakant</i>
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfteing (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	1 år	Leif Alfredsson (omval) (sammank.) Jonas Räfteing (omval)

Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamot	ordinarie	Anna-Carin op de Wegh Pehr-Axel Pettersson
Revisor	ordinarie	Stefan Ekström

- 9 Årsavgifter** Beslutade belopp för årsavgifter:
- Vatten: Återgång till tidigare 500 kr.
Kabel (TV/Internet/Telefoni): 1050 kr (oförändrat)
- Avgiften för kabel gäller fram till avvecklingen 2026-03-31.
- 10 Inträdesavgift** Årsmötet beslutade att behålla tidigare inträdesavgiften för vattenanläggningen, 2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.
- Nya anslutningar till kabelnätet är inte längre aktuella.
- 11 Ersättning** Årsmötet godkände att som tidigare, ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar.
- 12 Avtalet med Tele2 (f.d. COM HEM)** Som framgår av kallelsen kommer nuvarande treåriga avtal med Tele2 (f.d. COM HEM) inte förlängas utan kommer avvecklas i samband med att avtalstiden går ut 2026-03-31. Det kom upp en fråga ifall nedmontering av kopplingsskåp som finns på vissa fastigheter kommer utföras av föreningen eller om man förväntas göra det själv. Klarläggande om detta kommer efter att frågan tagits upp i styrelsen.
- Ang. erbjudande om anslutning till Hammarö Stadsnät, se punkt 1.
- 13 Övriga frågor** Inga övriga frågor.
- 14 Mötets avslutande** Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

Anna-Carin op de Wegh

Justeras:

Lars Friman

Sören Borgström