Protokoll fört vid Haga fastighetsförenings ordinarie årsmöte

Datum: 11 februari 2026 kl. 18.00

Plats: Lillängshamnens klubblokal

Bilagor: Årsberättelse från styrelse och UH-grupp, kassaberättelse, revisionsberättelse (Publiceras inte, men kopia skickas på begäran).

Närvarande från styrelsen : Sören Borgström (Ordf.), Martin Granehäll (Sekr.), Anna-Carin op de Weegh (Ledamot), Pehr-Axel Pettersson (Ledamot)

Totalt var 11 medlemmar närvarande.

1	**Mötets öppnande**	Sören Borgström hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
2	**Godkännande av dagordning**	Dagordningen gicks igenom och godkändes.
3	**Hammarö Stadsnät**	Mötet inleddes med att att Linus Elfstedt och Jonas Rådström från Hammarö Stadsnät presenterade projektstatus för övergången till deras fibernät för de som valt att anta något av deras erbjudande. Ca hälften av fastigheterna är anslutna i dagsläget, de flesta av de som valt öppen fiber. Deadline för att allt ska vara på plats är 31 mars då kabelnätet stängs, men målsättningen är att alla fastigheter är anslutna och aktiverade i god tid innan, någon gång under mars månad. De som valt lösningen med TV och bredband från Telia kommer få utrustning (router och TV-box) hemsänt från Telia efter att stadsnätet skickat in att anslutningarna är klara. Lösningen med Telia har en bindningstid. Linus återkommer med vilka villkor som gäller ifall någon flyttar innan anslutningen är klar eller senare under bindningstiden. Anslutningsavgiften kommer på separat faktura kort efter att anslutning och aktivering är klar. Månadsavgiften till stadsnätet kommer på va-fakturan, medan alla tjänster som bredband och TV faktureras av varje tjänsteleverantör. Vid behov av support ska man i första hand vända sig till respektive tjänsteleverantör som i sin tur kontaktar stadsnätet om det behövs. Är det oklarheter går det också kontakta stadsnätet direkt.
4	**Val av mötesordförande, Sekreterare, samt 2 justerare och rösträknare**	Sören Borgström valdes till mötesordförande och Martin Granehäll till mötessekreterare. Till justerare och rösträknare valdes Anna-Carin op de Wegh och Rolf Hansson.
5	**Mötet behörigen utlyst**	Kallelse fanns på hemsidan 18 januari, och delades ut i brevlådorna i början av februari. Mötet enades om att mötet utlysts i behörig ordning.

6 Verksamhets och kassaberättelse

Ordföranden läste upp verksamhetsberättelsen, vilken godkändes. Föreningen har haft 134 fastigheter anslutna, varav 124 till sommarvattnet och 58 till kabelnätet.

Leif redogjorde för underhållsgruppens verksamhet. Flera läckor har behövts åtgärdas varav en låg djupt och blev kostsam. Det nya styrsystemet har fungerat utan problem.

I kassörens frånvaro gick Martin kort igenom ekonomiska berättelsen vilken godkändes. Vattenanläggningens har haft ett mindre underskott. Utgående saldo var ca 75 000 kr.
Behållningen för kabelnätet har backat drygt 6 000 kr till ca 20 000 kr. Största utgifterna var avgifter till Tele2 och elavgifter. Kvarvarande behållning beräknas täcka utgifterna för kabelnätet fram till nedstängningen.

7 Revisorernas berättelse

Revisorsberättelsen lästes upp av Jonas Andersson. Då räkenskaperna och styrelsens förvaltning befunnits i god ordning föreslogs årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

9 Val till styrelse mm

Följande val gjordes:

Ordförande	1 år	Sören Borgström (omval)
Styrelseledamöter	ordinarie, 2 år	Anna-Carin op de Wegh (omval) Pehr-Axel Pettersson (omval)
	suppleanter, 1 år	Henrik Filipsson (omval) *Vakant*
Revisorer	ordinarie, 2 år suppleant, 1 år	Stefan Ekström (omval) *Vakant*
UH-Grupp	ordinarie, 1 år	Leif Alfredsson (omval) Jonas Räfting (omval) Ulf Björkevall (omval)
	ersättare, 1 år	Peter Karlsson (omval)
Valberedning	1 år	Leif Alfredsson (omval) (sammank.) Jonas Räfting (omval)

Följande mandat löper ytterligare ett år:

Styrelseledamot	ordinarie	Martin Granehäll Lars Friman
Revisor	ordinarie	Jonas Andersson

10 Årsavgifter

Beslutade belopp för årsavgifter:

Vatten:	Höjs från 500 kr till 600 kr.
Kabel (TV/Internet/Telefoni):	Ingen avgift för 2026.

11 Inträdesavgift

Årsmötet beslutade att behålla tidigare inträdesavgiften för vattenanläggningen, 2000 kr för del i gemensam anläggning och därutöver föreningens självkostnad för anslutningen.

12 Ersättning

Årsmötet godkände att som tidigare, ordinarie i styrelsen och UH-grupp har fria årsavgifter för sina anslutningar. Det beslutades också att UH-gruppen ska få ersättning 200 kr/tim för arbete som läggs ned utöver igångsättning, stängning och normal drift och underhåll av vattenanläggningen.

13 Kabelnätet

I och med att kabelnätet avvecklas kommer denna sektion av föreningen att upphöra. Ev. kvarvarande medel kommer övergå till vattenanläggningen.

14 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

15 Mötets avslutande

Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet

_____

Martin Granehäll

Justeras:

_____ _____

Anna-Carin op de Wegh Rolf Hansson